

# Niederschrift

## über die Sitzung der Gemeindevertretung

Sitzung vom 02. März 2009

In der Mehrzweckhalle Neuenschmidten

- Sitzung Nr. 30/2008 -

Beginn: 20:02 Uhr

Ende: 22:12 Uhr

**Gesetzliche Mitgliederzahl: 25**

### Anwesend:

#### Stimmberechtigt

Michael Sethaler

Hans Georg

Lutz Heer

Claudia Rimkus

Wolfram Zimmer

Ferdinand Junius

Marlies Kessler

Klaus-Dietrich Kessler

Alwin Marburger

Sigrid Schindler

Lothar Schramm

Dieter Weber

Dr. Petra Wurst

Christiane Gunia

Alexander Grieb

Bernd Henkel

Christian Klas

Alexander Potsis

Herbert Roller

Wilhelm Schmits

Anke Georg (ab 20:09 Uhr)

#### Gemeindevorstand

Bürgermeister Schütte

Christoph Stürz

Andreas Brill

Daniela Glöckner

Rudi Kaiser

Egon Knoll

Adolf Kreisel (ab 20:07 Uhr)

#### Es fehlten entschuldigt:

Harald Farr

Roland Tzschietzschker

Elmar Wies

Sigrid Schulze

### Tagesordnung:

**TOP 1    Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

**TOP 2    Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden**

**TOP 3    Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

**TOP 4    Anfragen**

4.1.    DSL – Versorgung (Anfrage CDU-Fraktion)

4.2.    Impfschutz für die Feuerwehreinsatzkräfte (Anfrage CDU-Fraktion)

4.3.    Informationsveranstaltung zum Thema „Dorferneuerung Schlierbach“  
(Anfrage CDU-Fraktion)

- 4.4. Kooperationsverträge im Zusammenhang mit der Ausweisung des Wasserschutzgebietes der Wassergewinnungsanlage für den Brunnen Hellstein (Anfrage CDU-Fraktion)
  - 4.5. Öffnung des „Krötenbachs“ im Rahmen der Dorferneuerung Udenhain (Anfrage CDU-Fraktion)
  - 4.6. Multifunktionales Objekt in der Ortsmitte Udenhain im Rahmen der Dorferneuerung (Anfrage CDU-Fraktion)
  - 4.7. Hochwasserrückhaltungsplanung in Udenhain (Anfrage CDU-Fraktion)
  - 4.8. Nutzungsvereinbarung zum Schutz der Trinkwassergewinnungsanlage in Udenhain (Anfrage CDU-Fraktion)
  - 4.9. Verkehrskonzept für Brachttal (Anfrage CDU-Fraktion)
  - 4.10. Glascontainer – neuer Standort (Anfrage CDU-Fraktion)
  - 4.11. Jugendbetreuer in der Verwaltung (Anfrage CDU-Fraktion)
  - 4.12. Jugendbeirat (Anfrage CDU-Fraktion)
- TOP 5 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2008**  
**Hier: Beitrittsbeschluss zur geänderten Haushaltssatzung**
- TOP 6 Jahresrechnung 2006:**  
**Hier: Beratung und Beschlussfassung und evtl. Verweisung in die Ausschüsse gemäß Vorlage**
- TOP 7 Antrag auf vorzeitigen Verkauf eines Anwesens „Am Rohrberg“ im Ortsteil Neuenschmidten**  
**Hier: Beratung und Beschlussfassung**
- TOP 8 Mobilfunkanlagen in Brachttal**  
**Hier: Beratung und Beschlussfassung gemäß Beschlussempfehlung beider Ausschüsse**
- TOP 9 Schaffung einer neuen Stelle im Stellenplan**  
**Hier: Nachfolger/in für den zum 30. Juni 2010 ausscheidenden Leiter der Bauverwaltung**
- TOP 10 Feuerwehr**  
 - Neu- bzw. Umbau des Feuerwehrgerätehauses Neuenschmidten  
 - Anbau an das Feuerwehrgerätehaus Hellstein  
 - Sanierung des Feuerwehrgerätehauses Schlierbach  
**Hier: Beratung und Beschlussfassung (ggf. Verweisung in die Ausschüsse)**
- TOP 11 Unbefristete Niederschlagungen Gewerbesteuer**  
**Hier: Beratung und Beschlussfassung**
- TOP 12 Entwicklung einer Klarstellungssatzung zur Erreichung von Baurecht für die Grundstücke 112 und 113, Flur 4, Gemarkung Neuenschmidten**  
**Antrag CDU – Fraktion**  
**Hier: Beratung und Beschlussfassung**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung vom 20. Februar 2009 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

Der Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladung Einwendungen nicht erhoben werden.

Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Die Tagesordnung soll auf Antrag aller Fraktionen um folgenden TOP erweitert werden:

**TOP 5 Resolution zum Thema Windkraftanlagen in Streitberg  
Hier: Windradkonzert**

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen

Alle bisher bestehenden Tagesordnungspunkte werden ab TOP 5 um einen Punkt nach hinten verschoben.

**TOP 1 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

keine Mitteilungen

**TOP 2 Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden**

Der Vorsitzende des Haupt-, Finanz- und Bauausschusses, Herr Zimmer, informiert über folgende Sachverhalte:

- a) Danke für die Emailadressen (Emailverteiler)
- b) Die Abstimmung der Sitzungstermine mit dem Bürgermeister ist nicht nach seiner Vorstellung verlaufen. Diese werden nun von ihm festgesetzt. Der Bürgermeister könne diese dann bestätigen oder einen Vertreter schicken.
- c) Der Elternbeirat des Kindergartens Schatzkiste hat schriftlich den Sachstand bzgl. der evtl. geplanten Erweiterung des Betreuungsangebotes und der Betreuungszeiten nachgefragt. Mittlerweile wurde dieses auch beantwortet.

20:07 Uhr

Der Vorsitzende des Ausschusses für Umwelt, Kultur, Soziales und Trinkwasser, Herr Kessler, informiert über folgende Sachverhalte:

- a) Aufgrund des auch bei ihm eingegangenen Schreibens des Elternbeirates plant Herr Kessler im Laufe der nächsten Woche eine Sitzung einzuberufen. Den Sitzungstermin wird er am Mittwoch mit dem Bürgermeister abstimmen.

**TOP 3 Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

Bürgermeister Schütte informiert über folgende Sachverhalte:

20:09 Uhr

- a) Hochwasserrückhaltebecken und Umlegung des Spielberger Grabens  
Vergabe der Ingenieurleistungen, € 29.000 bzw. € 24.000. Rodung wurde nach einigen Schwierigkeiten durchgeführt. Es besteht Möglichkeit, Holz zu erwerben.
- b) Auszubildenden Stelle, Beschluss des Gemeindevorstandes vom 29.01.2009  
Aufgrund der bestehenden Altersteilzeitvereinbarungen wurde eine Ausbildungsstelle (VfA) ausgeschrieben. Es liegen 46 Bewerbungen vor.
- c) Altersteilzeitstelle im Kindergarten ist seit 01.03. nicht mehr besetzt (Ruhephase)  
Der Personalrat weigert sich zurzeit diese Stelle neu zu besetzen. Dadurch gehen Zuschüsse verloren. Eine einvernehmliche Lösung wird angestrebt.

- d) Losholz  
Abstimmung mit Kefenrod und Büdingen läuft noch. Derzeit werden die Ausgaben zusammengestellt, die wir einfordern werden. Eine Informationsveranstaltung für den Gemeindevorstand und die Fraktionsvorsitzenden folgt.
- e) Straßenbeleuchtung  
Die Standsicherheitsprüfung hat keine Beanstandungen ergeben.
- f) Wasserversorgung  
Bis heute waren 11 Rohrbrüche abzuarbeiten (2008 waren es 18).
- g) Renaturierung der Bracht – Fischaufstiegsanlagen  
Die Rodungsarbeiten sind abgeschlossen. Die Aufträge wurden vergeben.
- h) Digitalfunk Feuerwehr  
Erste Antenne wird am TV-Umsetzer Spielberg installiert.
- i) Kindergärten  
Neukonzeption müsste aufgrund des höheren Bedarfs überarbeitet werden. Es gibt bereits Wartelisten.
- j) Konjunkturpaket  
Bürgermeister Schütte informiert über denkbare Maßnahmen in den Bereichen Feuerwehr, Kindergärten und Straßenbau.
- k) Sauberhaftes Hessen am 14.03.2009  
Organisation durch die Ortsbeiräte und Feuerwehren.
- l) Schreiben des Elternbeirats bzgl. des erweiterten Betreuungsangebotes  
Hier wurde geantwortet, dass die Angelegenheit bereits im Oktober 2008 in die Ausschüsse verwiesen wurde.
- m) EKVO - Kanalbaumaßnahmen, Hochwasserschutz  
Submission Kanalbau und Erneuerung von Wasserleitungen in Schlierbach, 1. Bauabschnitt (€ 793.000,--).  
Zur Vorbereitung der Leistungsverzeichnisse für die Kanal- und Wasserleitungsbaumaßnahmen in Schlierbach - 2. Bauabschnitt und Umlegung des Spielberger Grabens ist es erforderlich, Baugrunduntersuchungen durchzuführen. Hierzu werden 19 Bohrungen in Schlierbach und 6 Bohrungen in Neuenschmidten vorgenommen. Auftragsvolumen € 12.000,--.  
Kanalbauarbeiten in Hellstein haben begonnen.  
Der Antrag auf Landesbezuschussung für das Rückhaltebecken des Spielberger Grabens wurde bewilligt. Es wurde von einer Förderung in Höhe von 70 % ausgegangen, tatsächlich wurden 85 % bewilligt. Für die Umlegung des Grabens wurde von einer Förderung in Höhe von 30 % ausgegangen, tatsächlich wurden auch hier 85 % bewilligt. Insgesamt sind dies etwa 220.000 € mehr als zunächst berechnet.
- n) Kreisweiter Hochwasserschutz  
Bürgermeister Schütte verteilt entsprechende Unterlagen nach der Sitzung.

#### **TOP 4 Anfragen**

Die Anfragen an den Gemeindevorstand wurden schriftlich beantwortet und von Bürgermeister Schütte im Anschluss an die Sitzung an die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung verteilt.

Gemeindevertretervorsitzender Heer verliest die Anfragen aus der Vorlage.

**TOP 5 Resolution zum Thema Windkraftanlagen in Streitberg  
Hier: Windradkonzert**

Gemeindevertreter Weber informiert die Anwesenden über das Anliegen des Herrn Melchers.

Herr Melchers soll bei seinem Vorhaben unterstützt werden.

**Abstimmung:** bei einer Enthaltung einstimmig angenommen

**TOP 6 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2008  
Hier: Beitrittsbeschluss zur geänderten Haushaltssatzung**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Gemeindevertretung erklärt durch Beschluss den Beitritt zu der durch Genehmigungsbescheid vom 08.12.2008 geänderten Haushaltssatzung 2008.

Gleichzeitig beschließt sie die mit der Kreditreduzierung verbundenen Streichung bzw. Kürzung der in der Vorlage aufgeführten investiven Maßnahmen in Höhe von 245.840,-- €.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen

**TOP 7 Jahresrechnung 2006:  
Hier: Beratung und Beschlussfassung und evtl. Verweisung in die Ausschüsse gemäß Vorlage**

Gemeindevertreter Weber stellt den Antrag gemäß dem Beschlussvorschlag der Verwaltung zu verfahren.

Gemeindevertreter Zimmer stellt den Geschäftsordnungsantrag die Angelegenheit in den Ausschuss zu verweisen.

Da Gegenstimmen vorhanden sind, lässt Gemeindevertretervorsitzender über den Geschäftsordnungsantrag abstimmen.

**Abstimmung:** bei 6 „Ja-Stimmen“ und 15 Gegenstimmen abgelehnt

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Gemeindevertretung möge die Jahresrechnung 2006 beschließen und gleichzeitig dem Gemeindevorstand hierfür Entlastung erteilen.

**Abstimmung:** bei 15 „Ja-Stimmen“ und 6 Gegenstimmen angenommen

**TOP 8 Antrag auf vorzeitigen Verkauf eines Anwesens „Am Rohrberg“ im Ortsteil Neuenschmidten  
Hier: Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Dem vorzeitigen Verkauf aus zwingenden privaten Gründen wird zugestimmt.
2. Sollte ein Käufer gefunden werden, der die Auflagen der Vergaberichtlinien erfüllt, so hat dieser die Auflagen aus dem bestehenden Vertrag für die Restlaufzeit zu übernehmen.
3. Sofern ein Verkäufer die Auflagen der Vergaberichtlinien nicht erfüllt, wird durch den Gutachterausschuss der aktuelle Grundstückswert ermittelt. Falls

dieser höher ausfällt, ist der Differenzbetrag zum damaligen Grundstückspreis von 125,- DM an die Gemeinde zu entrichten.

Auf die Zahlung von Zinsen wird dabei verzichtet.

Die Kosten für die Grundstückswertermittlung sind vom Käufer oder Verkäufer zu tragen.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen

## **TOP 9 Mobilfunkanlagen in Brachtal**

**Hier: Beratung und Beschlussfassung gemäß Beschlussempfehlung beider Ausschüsse**

Gemeindevertreter Georg äußert sich negativ gegenüber dem geplanten Standort am Hochbehälter in Udenhain und schlägt einen Standort am Gemeindewald in Richtung Schlierbach vor.

Gemeindevertreter Zimmer stellt einen Ergänzungsantrag, dass Verträge mit den Mobilfunkbetreibern bzgl. neuer Standorte der Gemeindevertretung zur Genehmigung vorgelegt werden sollen.

Gemeindevertretervorsitzender Heer ergänzt den Beschlussvorschlag der Ausschüsse und lässt hierüber abstimmen.

### Beschlussempfehlung der Ausschüsse in ergänzter Fassung:

Die Verwaltung soll den Betreibern mitteilen, dass sich die Gremien der Gemeinde Brachtal mit der Thematik Mobilfunk auseinandergesetzt haben und die Möglichkeit besteht, Flächen zur Verfügung zu stellen.

Für den Standort im Ortsteil Udenhain soll mit den entsprechenden Anbietern über eine Verlegung des geplanten Standorts an den Waldrand gesprochen werden.

Verträge zur Errichtung von Mobilfunkanlagen sollen auch zukünftig der Gemeindevertretung vorgelegt werden.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen

## **TOP 10 Schaffung einer neuen Stelle im Stellenplan**

**Hier: Nachfolger/in für den zum 30. Juni 2010 ausscheidenden Leiter der Bauverwaltung**

Gemeindevertreter Zimmer stellt den Antrag auf Vertagung bis zu den Haushaltsberatungen.

Gemeindevertreter Klas äußert sich positiv zum Vorschlag der Verwaltung.

Bürgermeister Schütte weist auf die Dringlichkeit dieses Beschlusses hin.

Die SPD Fraktion möchte gerne einen Beschluss herbeiführen und ist der Meinung, dass eine Einarbeitungsphase von 3 Monaten für einen Verwaltungsfachmann ausreichend ist, ein nicht Verwaltungsfachmann wird 6 Monate benötigen.

Bürgermeister Schütte entgegnet, dass dies nicht ausreichen wird und erinnert an die personelle Besetzung der Bauverwaltung vor einigen Jahren.

Gemeindevertretervorsitzender Heer unterbricht die Sitzung auf Anregung von Gemeindevertreter Weber und bittet um Beratung mit den Fraktionsvorsitzenden.

Die Sitzung wird um 21:10 unterbrochen und um 21:21 fortgesetzt.

Gemeindevertretervorsitzender Heer teilt mit, dass während der Unterbrechung ein Kompromissvorschlag gefunden wurde.

Beschlussvorschlag der Verwaltung in abgeänderter Fassung:

Im Stellenplan wird eine zusätzliche Ganztagsstelle, bewertet nach TVöD 10, geschaffen. Die Einstellung soll zum 01. Oktober 2009 erfolgen. Die bisherige Stelle des Amtsinhabers ist mit einem „k. w.“ Vermerk zu versehen. Der Gemeindevorstand wird mit der unverzüglichen Durchführung des Ausschreibungsverfahrens beauftragt.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen

**TOP 11 Feuerwehr**

**- Neu- bzw. Umbau des Feuerwehrgerätehauses Neuenschmidten**

**- Anbau an das Feuerwehrgerätehaus Hellstein**

**- Sanierung des Feuerwehrgerätehauses Schlierbach**

**Hier: Beratung und Beschlussfassung (ggf. Verweisung in die Ausschüsse)**

Gemeindevertreter Zimmer teilt mit, dass die Umsetzung der zentralen Lösung günstiger erfolgen könne. Dies sollte nochmals überprüft werden. Der Standort sei ideal und die Idee der Zentralisierung sei wegweisend für die kommenden Jahre. An der Berechnung und an dem geplanten Umfang des zentralen Vorhabens bestehen aus Sicht der CDU-Fraktion erhebliche Zweifel. Bei der dezentralen Lösung wird befürchtet, dass nicht die gewünschte Funktionalität geboten werden kann, da zumindest in Schlierbach und Hellstein Umbaumaßnahmen angedacht sind, bei denen die bestehenden Abmaßungen berücksichtigt werden müssten. Außerdem müssten auch Gesichtspunkte des Energieverbrauchs der bestehenden Gebäude berücksichtigt werden. Dennoch ist bekannt, dass dem momentanen Zustand, insbesondere bei der Feuerwehr im Ortsteil Neuenschmidten, schnell Abhilfe geschaffen werden muss.

Bürgermeister Schütte entgegnet die Problematik der Weiterverwendung der bestehenden Feuerwehrgerätehäuser. Er findet die Idee eines zentralen Stützpunktes nicht uninteressant, spricht aber für eine schnelle Lösung also für die Sanierung der bestehenden Gerätehäuser aus. In den Sanierungskosten seien die zugesagten Eigenleistungen der Feuerwehren bisher nicht berücksichtigt. In 20 oder 30 Jahren müsse evtl. neu überlegt werden.

Der Umfang der zentralen Baumaßnahme richte sich nach bestimmten Richtlinien und nur Stützpunkte, die nach diesen Richtlinien errichtet wurden, seien förderfähig. Zurzeit werde im Main-Kinzig-Kreis ein Bauvorhaben dieser Art pro Jahr gefördert und es seien bereits 6 oder 8 Projekte beantragt.

Gemeindevertreter Grieb befürwortet die Vorlage der Verwaltung. Es wird lediglich die geplante Umkleidemöglichkeit im Feuerwehrgerätehaus Schlierbach bemängelt.

Gemeindevertreter Weber hält die kurzfristige Planung für problematisch aber befürwortet die schnelle Umsetzung der Verwaltungsvorlage.

Die CDU-Fraktion beantragt eine Unterbrechung der Sitzung.

Gemeindevertretervorsitzender Heer unterbricht die Sitzung von 21:50 Uhr bis 22:00 Uhr.

Beschlussvorschlag der Verwaltung in abgeänderter Fassung:

Die Gemeindevertretung beschließt, ihren Beschluss vom 28.01.2008 zum Bau eines gemeinsamen Feuerwehrgerätehauses aufzuheben.

Die Gemeindevertretung beschließt außerdem, den Gemeindevorstand zu beauftragen, den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Neuenschmidten in der beschriebenen Form umzusetzen, sowie die Feuerwehrgerätehäuser in Hellstein und Schlierbach in diesem Jahr entsprechend der Vorlage zu erweitern bzw. zu sanieren. Sofern es möglich ist, Mittel für diese Maßnahmen oder Teile davon aus dem Konjunkturprogramm zu erhalten, so sind diese zu beantragen.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen

**TOP 12 Unbefristete Niederschlagungen Gewerbesteuer**  
**Hier: Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Gemeindevertretung stimmt den in der Vorlage genannten unbefristeten Niederschlagungen in Höhe von **302.165,88** Euro zu.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen

**TOP 13 Entwicklung einer Klarstellungssatzung zur Erreichung von Baurecht für die Grundstücke 112 und 113, Flur 4, Gemarkung Neuenschmidten**  
**Antrag CDU – Fraktion**  
**Hier: Beratung und Beschlussfassung**

Trotz des Beschlusses aus TOP 11 wird der Antrag der CDU-Fraktion aufrecht erhalten.

Bürgermeister Schütte erinnert an die geplanten Flächennutzungs- und Bebauungspläne mit denen diese Angelegenheit ohne großen Aufwand bereinigt werden kann.

Eine Klarstellungssatzung sei nicht möglich. Es müsste „kleiner Baubauungsplan“ lauten. Dies sei allerdings ein aufwändigeres Verfahren.

Die CDU-Fraktion ändert daraufhin den Beschlussvorschlag ab.

Beschlussvorschlag der CDU – Fraktion in geänderter Fassung:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand zur Erreichung von Baurecht auf den Gemeindeeigenen Grundstücken in der Gemarkung Neuenschmidten, Flur 4, für die Grundstücke 112 und 113 einen vereinfachten kleinen Baubauungsplan zu entwickeln.

**Abstimmung:** bei 6 „Ja-Stimmen“, 13 „Nein-Stimmen“ und 2 Enthaltungen abgelehnt

- Berting -  
Schriftführer

- Heer -  
Vorsitzender